

Anadolu Grubu'ndan 800 milyonluk yatırım

Anadolu Grubu ilk konut projesini Kartal'da hayata geçiriyor. Yatırım bedeli 800 milyon lira olan projede 650 konut, 4 bin 750 lira metrekare fiyatı ile satışa çıktı

Anadolu Grubu'nun gayrimenkul sektöründeki iştiraki Anadolu Gayrimenkul, ofis yatırımından sonra konutta odaklandı. Şirket, Kozyatağı'nda gerçekleştirdiği AND Kozyatağı ofis yatırımının ardından ilk kez bir konut projesi için kolları sıvadı. Kartal'da inşa edilecek AND Pastel adındaki proje, arsa dahil 800 milyon lira yatırım bedeline sahip. Grup şirketlerinden Anadolu Motor'un 45 bin metrekarelik eski fabrika arazisi üzerinde yüksелеcek proje, 7 blokta toplam bin 200 konuttan oluşacak. İlk etapta 650'ye yakın konut, ortalama 4 bin 750 lira metrekare fiyatı ile satışa çıkarıldı. AND

Gayrimenkul Genel Müdürü Ali Baki Usta, Kartal'ın hızla gelişen bir bölge olduğunu belirterek, "Bölge, fiyatlarıyla da kendini gösteriyor. 800 milyon lira maliyeti olan pahalı bir iş yapıyoruz. Gelir beklentimiz sanıldığı kadar yüksek değil. Benzer projelerle rekabet edebilecek fiyatlarla satışa çıktık" dedi.

İKİNCİ ETAP YOLDA

AND Pastel'in 1972'de üretime başlayan ve 2014 yılında Şekerpınar'a taşınan Anadolu Motor'un arazisi üzerinde hayata geçirildiğini anlatan Usta, "45 dönümlük bu araziyi AND Pastel projesi için değerlendiriyoruz. Yan parselimizde Adel'den 10 dönümlük bir arazi daha satın aldık. Burada da projenin ticari alanlardan oluşan ikinci etabını gerçekleştirmek gibi bir düşüncemiz var. Ancak şu anda planlama aşamasında.

Koşullara göre değerlendireceğiz" diye konuştu.

11 ARAŞTIRMA YAPTIK

Usta, projeye ilgili şunları söyledi: "İnsanların ve bölgenin gerçek ihtiyaçlarını analiz etmek amacıyla 9 firma ile 11 farklı araştırma yaparak yola çıktık. Yaptığımız araştırmalar sonucunda, insanların bir taraftan sıcak mahalle yaşamına özlem duyarken diğer taraftan da ihtiyaçlarının farklılaştığını gördük. Geçmiş ve günümüz arasındaki ilişkiyi ilham alarak AND Pastel'de yeni nesil bir mahalle kurguladık."

Yüzde 1 KDV avantajı var

AND Gayrimenkul Proje Geliştirme Müdürü Batuhan Tarkan'ın verdiği bilgilere göre 250 bin metrekarelik alanda 7 blokta oluşan projede, 1+1'den 4+1'e kadar farklı büyüklüklerdeki konutlar bulunuyor. Projenin inşaatını **Tepe İnşaat** yapacak. Proje için 4 binin üzerinde talep toplandı. Talebe cevap verebilmek için 3 blok satışa açıldı. Satışa açılan 650 konutta fiyatlar, 295 bin liradan başlıyor. Haziran 2018'de teslim edilecek projede, yüzde 1 KDV avantajının yanı sıra yüzde 5 peşinat ile ev sahibi olma imkânı sunuluyor.

Ali Baki Usta

