

Motor fabrikasında 1.200 konut üretecek

Anadolu Gayrimenkul, ilk konut projesine Anadolu Motor'un Kartal'daki fabrikası üzerinde başladı. AND Pastel adındaki proje, 1.200 konuttan oluşuyor, fiyatlar 295 bin liradan başlıyor

Anadolu Grubu'nun gayrimenkul sektöründeki iştiraki Anadolu Gayrimenkul, AND Kozyatağı ofis projesinin ardından ilk kez bir konut projesine başlıyor. Kartal'da inşa edilecek AND Pastel adındaki proje, arsa dahil 800 milyon lira yatırım bedeline sahip. Grup şirketlerinden Anadolu Motor'un 45 bin metrekarelik fabrika arazisi üzerinde yüksелеcek proje, 7 blokta toplam 1.200 konuttan oluşacak. İlk etapta 650'ye yakın konut, ortalama 4 bin 750 lira metrekare fiyatı ile satışa çıkarıldı.

AND Gayrimenkul Genel Müdürü Ali Baki Usta, Kartal'ın hızla gelişen bir bölge olduğunu belirterek, "Bölge, fiyatlarıyla kendini gösteriyor. 800 milyon lira maliyeti olan pahalı bir iş yapıyoruz. Gelir beklentimiz sanıldığı kadar yüksek değil. Benzer projelerle rekabet edebilecek fiyatlarla satışa çıktık" dedi.

İkinci etap gelecek

AND Pastel'in 1972'de üretime başlayan ve 2014 yılında Şekerpinar'a taşınan Anadolu Motor'un fabrika arazisinde hayata geçirildiğini anlatan Usta, "45 dönümlük bu araziye AND Pastel projesi için değerlendiriyoruz. Yan parselimizde Adel'den 10 dönümlük bir arazi daha satın aldık. Burada da projenin ticari alanlardan oluşan



ikinci etabını gerçekleştirmek gibi bir düşüncemiz var. Ancak şu anda planlama aşamasında. Koşullara göre değerlendireceğiz" diye konuştu.

İlk konut projelerinde gayrimenkul sektöründe genel kabul gören sat-yap modeline, yap-yaşat felsefesi ile yeni bir soluk getirmeyi hedeflediklerini anlatan Usta, projeye ilgili şunları söyledi:

"İnsanların ve bölgenin gerçek ihtiyaçlarını analiz etmek amacıyla 9 firma ile 11 farklı araştırma yaparak yola çıktık. Yaptığımız araştırmalar sonucunda, insanların bir taraftan sıcak mahalle yaşamına özlem duyarken diğer taraftan da ihtiyaçlarının farklılaştığını gördük. AND Pastel'de yeni nesil bir mahalle kurguladık."

4 bin kişiden talep topladı

AND Gayrimenkul Proje Geliştirme Müdürü Batuhan Tarkan, proje ile ilgili bilgileri paylaştı. Buna göre, 250 bin metrekare inşaat alanı olan proje, 7 blokta 1+1'den 4+1'e kadar farklı büyüklüklerde 1.200 konuttan oluşuyor. Projenin inşaatını Tepe İnşaat yapacak. Henüz lansmana çıkmadan ilgi gören AND Pastel için grup şirketlerinin çalışanları dahil 4 binin üzerinde talep toplandı. Bu talebe cevap verebilmek için lansman ile birlikte 2 blokun satışa çıkarılması planlanırken 3 blok satışa açıldı. Satışa açılan 650 konutta fiyatlar 295 bin liradan başlıyor.

Haziran 2018'de teslimlerin yapılacağı projede, yüzde 1 KDV avantajı var. Ayrıca yüzde 5 peşinat ile ev sahibi olma imkanı sunuluyor.



Ali Baki Usta

Batuhan Tarkan